

Juli 2024

# Nieuwsbrief Rijnvliet West

Beste bewoners van Rijnvliet West,

We zijn blij te melden dat alle woningen zijn opgeleverd en overgedragen aan de nieuwe bewoners! De oplevering van de 35 eengezinswoningen verliep soepel en naar tevredenheid. En wat fijn om te zien hoe blij alle nieuwe bewoners zijn met hun nieuwe woning!

We hebben nog een aantal dingen te melden, vandaar deze vierde nieuwsbrief.



## Heggen voortuinen en klimplanten achtertuinen komen in november

Onderdeel van het plan is dat wij heggen aanbrengen aan de voorzijde van uw woningen en ter plaatse van de hekwerken in de achtertuinen klimplanten aanbrengen. Dit groen brengen we aan en onderhouden we. Hier betaalt u maandelijks een kleine bijdrage voor. Onze collega Harald heeft dit aan u uitgelegd toen u de sleutels overhandigde kreeg.

Dit groen wordt in november van dit jaar aangebracht door de aannemer, omdat het nu geen goed moment is om het te planten.

Wij verzoeken u daarom om ruimte vrij te houden voor deze planten:

- De heggen komen in een plantvak, dat start vanaf de stoep en is circa 50cm breed. Breng dus geen bestrating aan dat aansluit op de stoep.
- De klimplanten komen in uw tuin tegen de hekwerken aan die aansluiten op het parkeervak en het achterpad. Breng hier dus eveneens geen schutting, bestrating of andere obstakels aan.

## Kelderman Bouw op vakantie: meld uw klachten tijdelijk via andere nummers

Na oplevering van uw woning, kan het zijn dat er onderdelen in uw woning niet goed werken of uitvallen. Voor oplevering checken we alle woningen, maar het kan gebeuren dat onderdelen onverwachts kapot gaan. Als dat zo is, dan is dat vervelend voor u en uiteraard ook niet de bedoeling. Deze klachten dient u direct te melden bij de aannemer van uw woning (Kelderman Bouw uit Ede). Zij schakelen hiervoor vervolgens mensen in die het probleem komen bekijken en oplossen.

Kelderman Bouw is helaas tijdens de bouwvakantie gesloten van **week 30 tot en met week 33** (22 juli tot en met 18 augustus 2024).

U kunt bij dringende (spoed)klachten in deze periode rechtstreeks contact opnemen met de installateurs:

- *W-installaties* (warmtepomp, ventilatie, water, afvoeren): contact opnemen met Kroneman B.V. via [service@kronemanbv.nl](mailto:service@kronemanbv.nl). Of bellen naar 033 - 27 74 690 (als zij niet opnemen, dan graag de voicemail inspreken, dan wordt u teruggebeld door de storingsmonteur).



- *E-installaties* (zonnepanelen en omvormer, groepenkast, elektra-aansluitingen): contact opnemen met Van De Blaak technische Installaties via 03 18 - 45 72 48.

Overige zaken die geen spoed hebben, zullen vanaf week 34 weer in behandeling worden genomen door Kelderman Bouw.

### ZAV-procedure

We krijgen geregeld de vraag: *Kan ik zelf klussen of verbouwen in de woning?*

Ja, dit kan, als wij u hiervoor toestemming geven. Dit zijn zogeheten Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV).

Als u wilt klussen in uw woning, moet u zich aan een aantal spelregels houden. Voor meer informatie over ZAV's, kijkt u op [www.boex.nl/klussen-in-huis](http://www.boex.nl/klussen-in-huis). Hier vindt u de kluswijzers met de procedure. Soms gelden er namelijk bepaalde bouwkundige eisen. Het is daarom slim om vooraf onze toestemming te vragen. Zo voorkomt u moeilijkheden achteraf.

### Grof vuil

Bij het klussen komt een hoop afval vrij. Wij verzoeken u om dit afval netjes en gescheiden weg te gooien. Mochten de afvalcontainers niet groot genoeg zijn (of niet geschikt vanwege het type afval), dan vragen we u om het afval weg te brengen naar het afvalscheidingsstation van Gemeente Utrecht (zie [www.utrecht.nl/wonen-en-leven/afval/afvalscheidingsstations](http://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/afval/afvalscheidingsstations)).

Zet afval dus niet zomaar op straat of in het openbaar gebied, u loopt het risico op een boete van de gemeente. Ook kunt u een verzoek doen voor het ophalen van grofvuil, dit kunt u doen via [www.utrechtafval.nl](http://www.utrechtafval.nl).

### Planning oplevering appartementencomplex

Er wordt momenteel nog hard gewerkt aan de bouw van het appartementencomplex. Pas geleden is het hoogste punt van de bouw geweest. We liggen goed op schema. Waarschijnlijk is het complex in december 2024 klaar.

### Energiecoaching

In het najaar bieden wij een energiecoaching aan. Medewerkers van Energie-U zullen u verdere uitleg en tips geven over het energiezuinig gebruiken van uw woning. Ook kunnen zij u verdere uitleg geven over de EPV systematiek en het BeNext systeem, waarvan u binnenkort uitleg en inlogcodes krijgt. Omstreeks oktober 2024 zullen we contact met u leggen over de energiecoaching.

### U krijgt nog wat informatie van ons

Bij het ondertekenen van het huurcontract is aangegeven dat u nog informatie nagestuurd krijgt. Dit betreft de volgende informatie:

- EPV-certificaat, die als bijlage bij uw EPV-overeenkomst hoort.
- Politiekeurmerk certificaat.

Uiterlijk in september krijgt u deze informatie per email toegestuurd.

### Openingsfeest

Er staat een openingsfeest gepland voor in het voorjaar 2025. Dan is ook het appartementencomplex klaar en bewoond. Zo kunnen we met alle nieuwe bewoners samen een mooi feest vieren. Meer informatie volgt later.

### Aanmelden zonnepanelen bij energieleveren.nl doet Bo-Ex

Woningeigenaren met zonnepanelen worden door de energieleveranciers gevraagd zich aan te melden op [www.energieleveren.nl](http://www.energieleveren.nl). Hierdoor weten energieleveranciers dat u zonne-energie opwekt en teruglevert. Dit aanmelden hebben wij begin juli 2024 voor u gedaan. Als het goed is heeft Stedin de informatie verwerkt en weet uw energieleverancier dit ook. Heeft u zich zelf al eerder aangemeld, dan is dat niet erg.

### Inboedelverzekering

Zorg dat u een inboedelverzekering hebt vanaf het moment dat er kostbare spullen in huis liggen. Bo-Ex zorgt voor een opstalverzekering, maar een inboedelverzekering regelt u zelf. Een inboedelverzekering helpt bij schade aan uw losse spullen in huis. Denk aan meubels, laptop, servies, maar ook schade aan behang of schilderwerk. De verzekering dekt schade door brand, storm, water of diefstal. Bo-Ex dekt deze schade aan uw inboedel niet. Uw eigendommen moeten bij schade uit uw inboedelverzekering worden betaald. Kijk voor meer informatie op [www.boex.nl/verzekeringen](http://www.boex.nl/verzekeringen).

### Grond uit de tuinen

In uw tuin bevindt zich grond. Ervaring leert dat bewoners bij het inrichten van hun tuin zelf aarde en/of zand gaan aanbrengen in hun tuin. Dit is toegestaan, wel verzoeken wij u hierbij rekening te houden met:

- Dump grond die vrijkomt uit uw tuin niet in het openbaar gebied. Dit is niet toegestaan en hiermee riskeert u ook een boete. U kunt de grond wegbrengen naar het afvalscheidingsstation. U kunt ook een afspraak maken om het te laten ophalen. Gebruik hiervoor ook niet het driehoekig gebied tussen de woningen in.
- Als u zware materialen vervoert, houd dan rekening met het aangebrachte straatwerk. Breng eventueel rijplaten aan om te voorkomen dat het straatwerk gaat verzakken.